

Протокол Комиссии № 4-3

по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение договоров собственности таких земельных участков, расположенных на территории Советского района

(протокол Комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе)

08.11.2018

15:00 час.

ул.Кирова, дом 5, г.Советск, Советский район, Кировская область

Орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области (далее – уполномоченный орган), - **администрация Советского района Кировской области** (ул.Кирова, дом 5, г.Советск, Советский район, Кировская область, Россия, 613340, ОГРН 1034310500971).

Состав комиссии и Положение о комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение договоров собственности таких земельных участков, расположенных на территории Советского района (далее - Комиссия), утверждены постановлением администрации Советского района от 23.12.2009 № 852 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Советского района от 31.01.2017 № 51, от 05.04.2017 № 231, от 29.11.2017 № 779, от 21.09.2018 № 668, от 07.11.2018 № 806).

Состав комиссии:

- | | |
|---|--|
| ТЕТЕРИН
Андрей Алексеевич | – первый заместитель главы администрации Советского района, председатель комиссии |
| ЯГОВКИНА
Светлана Николаевна | – начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Советского района, заместитель председателя комиссии |
| ГЛУШКОВА
Елена Анатольевна | – консультант по земельным отношениям управления земельно-имущественных отношений администрации Советского района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии:
АНЦЫГИНА
Татьяна Михайловна | – главный специалист по экономике и прогнозированию отдела экономического развития и торговли администрации Советского района |
| НОВОСЁЛОВА
Олеся Олеговна | – депутат Советской районной Думы (по согласованию) |
| ШИШКИНА
Татьяна Витальевна | – главный специалист, юрист управления земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Советского района |
| Главы сельских поселений | – в соответствии с местоположением земельного участка на территории соответствующего сельского поселения (по согласованию): |
| ЕГОШИН
Владимир Николаевич | – глава администрации муниципального образования Родыгинское сельское поселение Советского района Кировской области (в отношении земельных участков, расположенных на территории Родыгинского сельского поселения) (по согласованию) |

Присутствовали:

1. ТЕТЕРИН Андрей Алексеевич
2. ЯГОВКИНА Светлана Николаевна
3. ГЛУШКОВА Елена Анатольевна
4. АНЦЫГИНА Татьяна Михайловна
5. НОВОСЁЛОВА Олеся Олеговна
6. ШИШКИНА Татьяна Витальевна
7. ЕГОШИН Владимир Николаевич

Отсутствовали:

нет

Всего на заседании присутствовало **7** члена(-ов) Комиссии, что составило **100 %** от общего количества членов Комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка заседания Комиссии:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.
2. Принятие решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске участников к участию в аукционе.

Комиссия установила:

1. В отношении предмета аукциона уполномоченным органом принято решение о проведении аукциона **на право заключения договора аренды** земельного участка (далее - аукцион).

Характеристики земельного участка:

№№ п/п лота	Кадастровый номер земельного участка	Характеристики земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Дата постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт	Территориальная зона, в границах которой находится земельный участок; параметры разрешенного строительства; цель предоставления земельного участка	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
лот № 3	43:31:461008:242	Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Советский, д.Родыгино. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: склады. Площадь: 6454 +/- 28 кв.метров.	206076,22	21.06.2018. Сведения о земельном участке имеют статус учтенные.	Территориальная зона – П-1 – зона пред-приятый V класса опасности (заключение о наличии градостроительных ограничений для территории). Цель предоставления земельного участка: склады (код вида разрешенного использования земельного участка – 6.9).	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и электроснабжения - имеется. Подключение объекта капитального строительства к водоснабжению - от магистральных сетей водоснабжения в населенном пункте (письмо администрации Родыгинского сельского поселения от 26.07.2018 № 552). Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей электро-снабжения: филиал «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (ПС 110/35/10 кВ Советск – резерв мощности 4,84 МВт)

						(письмо филиала «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 20.07.2018 № КирЭ/10/542). Технологическое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.
--	--	--	--	--	--	---

Характеристики лота:

№№ п/п лота	Кадастровый номер земельного участка	Вид предоставляемого права на земельный участок	Начальная цена предмета аукциона	Размер задатка для участия в аукционе	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») (в пределах 3 % начальной цены предмета аукциона)	Критерий определения победителя аукциона
лот № 3	43:31:461008:242	Аренда, срок: 10 (десять) лет. По итогам аукциона заключается договор аренды земельного участка и определяется ежегодный размер арендной платы.	62377,00 (НДС нет) (в соответствии с экспертным заключением к отчёту № 05/09/2018 от 03.09.2018 об определении рыночной стоимости годовой аренды земельного участка)	62377,00 (100 % начальной цены предмета аукциона)	1800,00 (2,89 % начальной цены предмета аукциона)	Предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с экспертным заключением к отчёту № 05/09/2018 от 03.09.2018): **62377 (шестьдесят две тысячи триста семьдесят семь) рублей 00 копеек (НДС нет).**

Размер задатка для участия в аукционе: **62377 (шестьдесят две тысячи триста семьдесят семь) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): **1800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.**

Критерий определения победителя аукциона: **предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **аренда.** Срок аренды земельного участка: **10 (десять) лет.**

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется **ежегодный размер арендной платы** (п.16 ст.39.11 ЗК РФ) и заключается договор **аренды** земельного участка.

Основания проведения аукциона:

постановление администрации Советского района Кировской области от 21.09.2018 № 667 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:060101:87, 43:31:060101:88, аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:461008:241, 43:31:461008:242» (далее – постановление администрации Советского района Кировской области от 21.09.2018 № 667).

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 25.09.2018 за № 210918/10374626/01, официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области по адресу: www.советский43.pf (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки») от 01.10.2018 и опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования Родыгинское сельское поселение Советского района Кировской области, по месту нахождения земельного(ых) участка(ов) (далее – извещение о проведении аукциона) в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Родыгинское сельское поселение Советского района Кировской области» на информационных стендах по адресам: дер.Родыгино, ул.Юбилейная, д.5а; с.Васильково, ул.Краснооктябрьская, д.5; дер.Фокино, ул.Ветеранов, д.35.

Наименование аукциона: открытый по составу участников аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером **43:31:461008:242.**

Дата аукциона: **12.11.2018**

Дата начала приема заявок: **10.10.2018 с 08-00 часов по местному времени**, дата и время окончания приёма заявок – **06.11.2018 до 16-00 часов по местному времени**. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими.

Дата определения участников аукциона: **08.11.2018, 15:00 час.**

Счет Организатора аукциона для перечисления задатков (Администрация муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, ОГРН 1034310500971, дата присвоения ОГРН 31.01.2003): наименование получателя платежа: УФК по Кировской области (Администрация Советского района), ИНН получателя платежа: 4330001546, КПП получателя платежа: 433001001, номер расчетного счета получателя платежа: 40302810733043000154, наименование банка получателя платежа: Отделение Киров г.Киров, БИК: 043304001, лицевой счет: 05403016200.

2. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе (**приложение № 1** к настоящему протоколу «Протокол приема (регистрации) заявок на участие в аукционе» прилагаются):

№№ п/п лота	Заявитель				Задаток	Примечания
	Регист- ра- ци- он- ный № за- явки	Наименование (для юридиче- ского лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для гражданина)	Место нахождения (для юридического лица), место житель- ства (для гражданина)	ФИО дове- рен- ного лица		
1	2	3	4	5	6	7
лот № 3	1	Фоминых Сер- гей Викторович	Россия, Кировская область, <...> Тел. <...>	нет	поступил	Количество поступивших заявок на участие в аукционе: 1 (одна). Количество отозванных заявок: нет.
	2	нет				Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) следующим заявителям: нет.

3. Сведения о заявителях, отзывавших принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, и уведомивших об этом в письменной форме Организатора аукциона: **отсутствуют.**

4. Сведения о заявителях, отзывавших принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, и уведомивших об этом в письменной форме Организатора аукциона: отсутствуют.

5. Сведения о заявках на участие в аукционе, поступивших по истечении срока приема заявок: отсутствуют.

Комиссия решила:

1. Признать нижеуказанного(ых) заявителя(ей) участником(ами) аукциона, и допустить заявителя(ей) к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) заявитель(и), подавший(ие) заявку на участие в аукционе, соответствует(ют) всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, представил(и) необходимые для участия в аукционе документы и достоверные сведения, содержащиеся в них. Все документы предоставлены и оформлены заявителем(ями) надлежащим образом, соответствуют перечню документов, указанному в извещении о проведении аукциона, и действующему законодательству.

2) на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток(ки), перечисленный(ые) заявителем(ями), поступил(и) на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской(ами) из счета Организатора аукциона, обязательства заявителя(ей) по внесению задатка(ов) исполнены.

3) заявитель(и) имеет(ют) право подавать заявку на участие в аукционе и не является(ются) лицом(ами), которое(ые) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет(ют) права быть участником(ами) конкретного аукциона, покупателем(ями) земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) сведения о заявителе(ях), об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя(ей), лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя(ей), являющегося(ихся) юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков не содержатся.

Сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

№№ п/п лота	Заявитель				Решение Комиссии	Основания отказа в допуске к участию в аукционе
	Регистрационный № заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для гражданина)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для гражданина)	ФИО доверенного лица		
1	2	3	4	5	6	7
лот № 3	1	Фоминых Сергей Викторович	Россия, Кировская область, <...> Тел. <...>	Нет	Допуск к участию в аукционе	Нет
	2	нет				

2. Сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе: отсутствуют.

3. Признать аукцион (лот № 3) несостоявшимся по причине:

по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только

одна заявка на участие в аукционе (п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ).

Признать заявителя лицом, **подавшим единственную заявку** на участие в аукционе:

Фоминых Сергей Викторович

(наименование (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для гражданина))

Предоставить лицу, **подавшему единственную заявку** на участие в аукционе, право **аренды на земельный участок (лот № 3)** и заключить с ним **договор аренды** данного земельного участка (далее - договор).

Определить цену предмета аукциона в размере, равном **начальной** цене предмета аукциона (**размер ежегодной арендной платы за земельный участок**):

62377 (шестьдесят две тысячи триста семьдесят семь) рублей 00 копеек (НДС нет)

(цена предмета аукциона)

4. Организатору аукциона:

- направить заявителям, признанным участниками аукциона (при их наличии), и заявителям, не допущенным к участию в аукционе (при их наличии), уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

- разместить на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> настоящий протокол не позднее чем на следующий день после дня его подписания.

- вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе (при их наличии), внесенные ими задатки в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления настоящего протокола.

- вернуть заявителям, отозвавшим позднее дня окончания срока приема заявок заявку на участие в аукционе и уведомившим об этом Организатора аукциона в письменной форме (при их наличии), внесенные ими задатки в порядке, установленном для участников аукциона.

- в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего протокола, направить лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора.

- уведомить заявителя, признанного лицом, с которым договор заключается в соответствии со статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (п.13, п.14, п.20), о том, что задатки, внесенные лицами, не заключившими договоры вследствие уклонения от их заключения, не возвращаются, а сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора и не представивших Организатору аукциона в течение 30 (тридцати) дней подписанные договоры, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

5. Лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе:

- не позднее чем в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора подписать и представить Организатору аукциона указанный договор.

- обеспечить государственную регистрацию указанного договора.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается заявителю (победителю аукциона), второй остаётся у Организатора аукциона.

Итоги голосования: «За» - 7 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах.

Комиссия:

<u> n/n </u>	Тетерин А.А.
<u> n/n </u>	Яговкина С.Н.
<u> n/n </u>	Глушкова Е.А.
<u> n/n </u>	Анцыгина Т.М.
<u> n/n </u>	Новосёлова О.О.
<u> n/n </u>	Шишкина Т.В.
<u> n/n </u>	Егошин В.Н.

Протокол приема (регистрации) заявок на участие в аукционе 12.11.2018

Земельный участок К№ 43:31:461008:242 (далее – лот № 3).

Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Советский, д.Родыгино. Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешённое использование: склады. Площадь: 6454 +/- 28 кв.метров.

1. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

Регистрационный № заявки	Заявитель			Дата и время подачи заявки	Отметка об оплате задатка		Дата поступления задатка на счёт Организатора аукциона
	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для гражданина)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для гражданина)	ФИО доверенного лица		Размер задатка	Платежное поручение	
1	Фоминых Сергей Викторович	Россия, Кировская область, <...>	нет	23.10.2018 15:00	62377 (шестьдесят две тысячи триста семьдесят семь) рублей 00 копеек	№ операции: 4778 от 23.10.2018 14:23, банк: Киров ВВБ № 8612 филиал № 350	Платежное поручение № 285580 от 24.10.2018 (проведено УФК по Кировской области 24.10.2018)
2	нет						

2. Отозванные заявки:

[illegible]

3. Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) следующим заявителям:

Регистрационный № заявки	Заявитель			Дата и время подачи заявки	Основания для отказа в допуске к участию в торгах
	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для гражданина)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для гражданина)	ФИО доверенного лица		
нет	нет	нет	нет	нет	нет

4. Количество поступивших заявок на участие в аукционе: 1 (одна).
Количество отозванных заявок: нет.
Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе): нет.
5. Все документы предоставлены и оформлены заявителем(ями) надлежащим образом, соответствуют перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, и действующему законодательству.

Секретарь Комиссии _____ **Глушкова Е.А.**
подпись